



DIRETORIA DE QUALIDADE AMBIENTAL – DQAM  
GERÊNCIA DE ÁREAS E INFRAESTRUTURAS VERDES – GAINV

**Parecer Técnico nº 2.022/25**

Empreendimento / Assunto:	Instituição de Reserva Particular Ecológica (RPE), incluindo isenção proporcional de IPTU, com base na Lei 6.314/93 e alterações introduzidas pela Lei nº 6.491/93 e em atendimento à Condicionante nº 47 da LI 0814/19 / Processo de Licenciamento ambiental 01-034.545/18-02
Requerimentos apresentados:	Protocolo SIGESP 55-065581-23-40 (Cadastro SGCE: Doc. 07893-23) Protocolo SIGESP 55-076.375/23-10 (Cadastro SGCE: Doc. 10363/23)
Cadastros da demanda na SMMA (SGCE):	Processo 01-102.313/19-72 (Documentos 13434/19, 07893/23, 10363/23 e 13034/23)
Proprietário:	Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda. – CNPJ 25.090.380/0001
Localização / Identificação do imóvel:	Lote 001, Quart. 073A, CP 252-073-M, localizado à Av. Presidente Juscelino Kubitschek e Ruas Margarida Assis Fonseca, Oswaldo Cardosos e Cristina Maria de Assis, Bairro Califórnia, Região Noroeste Índice Cadastral 531073A.001-2 Matrícula nº 143.931, junto ao 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
Área total do imóvel:	119.363,54 m²
Área da RPE proposta:	26.357,33m² (22,08% do terreno total)
Prazo de vigência proposto:	Caráter perpétuo
Demais condições a serem consideradas	- Isenção proporcional do IPTU - Visitação pública não permitida - Não previsão para a formação ou manutenção de pomar e/ou horta na área
Objeto de análise deste parecer:	Apresentação de subsídios para a análise a ser efetuada pelo COMAM, referente à instituição da RPE proposta, em caráter perpétuo e com isenção proporcional de IPTU e demais condições acima citadas.
Pareceres emitidos:	Pareceres Técnicos emitidos pela GEAVA: 2.014/19, 1.610/23 e 2.029/23 Pareceres Jurídicos emitidos pela AJU-MA: s/nº e 1.992/25
Link para acesso aos documentos citados neste Parecer (relação no ANEXO 1)	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1p3JBw2e5muRI_NcQeGlrWq4HR0GkqT02?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1p3JBw2e5muRI_NcQeGlrWq4HR0GkqT02?usp=sharing</a>

**I. CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

Trata o presente Parecer da apresentação de subsídios para a análise a ser efetuada pelo Conselho Municipal de Meio Ambiente – COMAM quanto à instituição da Reserva Particular Ecológica requerida, inicialmente, por MRV Prime Incorporação SPE Ltda. e, posteriormente, por Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda., incluindo a respectiva concessão de isenção proporcional de IPTU.

A instituição de Reservas Particulares Ecológicas, em Belo Horizonte, que tem como objetivo o incentivo à preservação de áreas de propriedade particular de especial relevância ambiental e ecológica, é prevista e orientada pela Lei 6.314/93, modificada pela lei 6.491/93, podendo ser requerida no site da Prefeitura de Belo Horizonte, por meio do Serviço intitulado “*Instituição de Reserva Particular Ecológica – RPE*”, onde se encontram todas as orientações necessárias e que pode ser acessado por meio do seguinte link:

<https://servicos.pbh.gov.br/servicos+instituicao-de-reserva-particular-ecologica-rpe+6267decd15aff82ce3c1cd27>.

Com base na referida Lei 6.314/93, as solicitações de instituição de RPEs devem partir de iniciativas dos próprios proprietários dos imóveis, que podem requerê-las, ao Executivo Municipal, por período mínimo de 20 anos e, preferencialmente, em caráter perpétuo, e serem referentes à totalidade ou apenas parte de suas propriedades, não havendo restrições quanto às dimensões da área. A indicação do recebimento da isenção proporcional do IPTU, referentemente ao percentual da área a ser instituída como RPE, é opcional e deve ser



formalizada no próprio requerimento apresentado, sendo dependente de análise e aprovação posterior pelo Conselho Municipal de Meio Ambiente – COMAM.

Devem estar identificadas, na área, valores ambientais e ecológicos, conforme preconizados pela Lei nº 6.314/93, a serem comprovados por meio de laudo técnico a ser emitido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SMMA. É ainda obrigatória, pelo requerente, a prévia comprovação atualizada da propriedade da área, mediante registro cartorial, e a apresentação da anuência de todos os seus proprietários legais ao requerimento apresentado, devendo este, por conseguinte, ser assinado por todos eles, condições estas a serem alvos de avaliação jurídica, igualmente a ser emitida pela SMMA.

A avaliação final será alvo de deliberação pelo COMAM e a formalização da instituição da RPE se dará por meio da publicação de decreto do Executivo, após a celebração, junto à SMMA, de Termo de Compromisso do proprietário da área, no qual estarão registradas as suas responsabilidades quanto à preservação da RPE criada.

Por fim, caberá, ainda, ao proprietário, a averbação, junto ao registro do imóvel, da condição de Reserva Particular Ecológica concedida à área, somente podendo ser concedida a isenção do IPTU devida, após a comprovação desta averbação.

## II. ANÁLISE DA PROPOSTA DE INSTITUIÇÃO DA RPE REQUERIDA:

A instituição da Reserva Particular Ecológica (RPE) em questão acontece no âmbito do processo administrativo nº 01-102.313/19-72, aberto, exclusivamente, para este fim, junto à SMMA, e diz respeito ao atendimento à Condicionante nº 47 da Licença de Implantação nº 0814/19, abaixo transcrita, referente ao Licenciamento ambiental do empreendimento Arena Multiuso, de responsabilidade de MRV Prime LII Incorporações SPE Ltda. que, por sua vez, ocorre no âmbito do processo administrativo nº 01-034.545/18-02.

### LI 0814/19

*Condicionante 47 – Comprovar a instituição da Reserva Particular Ecológica – RPE*

*Prazo: No requerimento da LO*

Os requerimentos e demais documentos necessários à instituição em questão e encaminhados pela interessada se encontram cadastrados no Sistema de Gerenciamento e Controle de Expedientes – SGCE, da SMMA, sob os nºs 13434/19, 07893/23, 10363/23 e 13034/23, que podem ser consultados por meio do link indicado no cabeçalho deste parecer, juntamente aos documentos emitidos pela SMMA e citados neste Parecer, referentes às análises efetuadas. A relação completa destes documentos se encontra no **ANEXO 1** deste Parecer.

Segundo o requerimento apresentado pela atual proprietária do imóvel – Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SE Ltda. – a área destinada à RPE, de 26.357,33 m², localiza-se entre as Ruas Cristina Maria de Assis, Oswaldo Cardoso e Margarida de Assis Fonseca, na porção norte do terreno maior onde foi construída a Arena Multiuso (**Figura 1**), sendo requerida, à Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, a instituição de Reserva Particular Ecológica, em caráter perpétuo, com a respectiva isenção do Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU, com base na referida legislação e com as informações de que não será permitida a visitação pública e que não haverá formação ou manutenção de pomar e/ou horta na área.

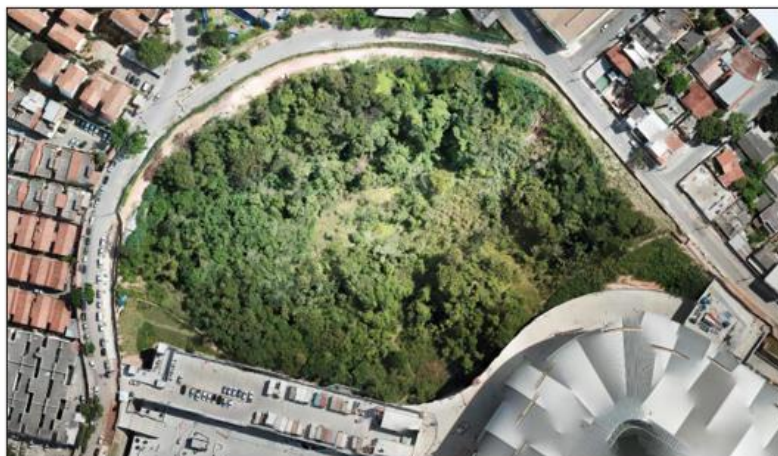
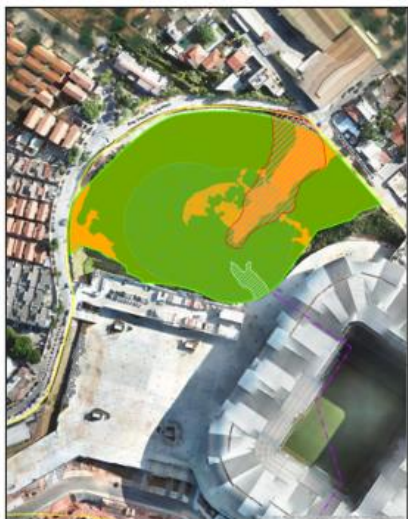


Figura 1 - Imagens da área destinada à RPE, na vizinhança do estádio da Arena Multiuso, constantes do Doc. 07893/23, encaminhado pela requerente



Ainda segundo a proprietária, a área destinada à RPE está contida integralmente no terreno maior onde se encontra implantada a Arena Multiuso, que possui 119.363,54 m<sup>2</sup>, conforme Matrícula 143.931, registrada no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, o que representa 22,08% do terreno total.

O terreno está localizado na zona 531, quarteirão 073A, lote 001, planta CP 252-073-M (Figura 2) e índice cadastral nº 531.073A.001.001-2, se encontrando os exatos limites da área destinada à RPE identificados na planta planialtimétrica georreferenciada constante do Doc. 10363/23 (Figura 3), copiada no **ANEXO 2** deste Parecer.

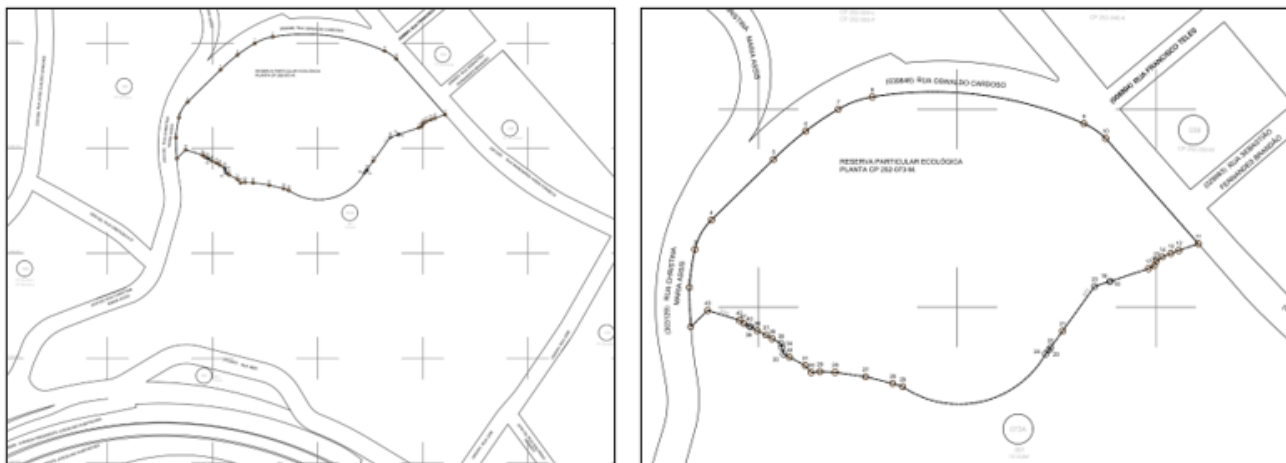


Figura 2 - Recortes do CP 252-073-M, mostrando o Lote 001, do Quart. 073A e o limite, ao norte, da área destinada a RPE.



Figura 3 - Planta planialtimétrica georreferenciada da área a ser instituída como RPE, constante do Doc. 10363/23.

A Gerência de Áreas Verdes e Arborização Urbana – GEAVA, vinculada à então Diretoria de Gestão Ambiental – DGEA, da SMMA, emitiu, sequencialmente, os Pareceres Técnicos nºs 2.014/19, 1.610/23 e 2.029/23, que podem ser consultados no link indicado no cabeçalho deste Parecer, concluindo o último por considerar

“ viável, pertinente e passível de aprovação a criação da Reserva Particular Ecológica, em caráter perpétuo, na área proposta pela Arena Vencer - Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda, de índice cadastral nº 531.073A.001.001-2, com 26.357,33 m<sup>2</sup>, conforme delimitação definida na planta planialtimétrica georreferenciada anexada (Protocolo SIGESP nº 55-076.375/23-10 e Doc. SGCE nº 10363/23), nos moldes





*do disposto pela Lei nº 6.314, de 12/01/1993, assim como a respectiva isenção proporcional de IPTU, conforme preceito na Lei nº 6.491, de 29/12/1993.”*

Mediante a avaliação técnica final, supracitada, suscitou-se o prosseguimento do processo, por meio de avaliação quanto à regularidade jurídica do requerimento apresentado, no que concerne às exigências impostas para a instituição em questão e, em especial, quanto à comprovação da propriedade do imóvel e dos devidos registros das anuências de seus proprietários no requerimento apresentado. A referida avaliação foi efetuada pela Assessoria Jurídica da SMMA – AJU-MA, por meio do Parecer Jurídico s/nº, datada de 23/11/2023, e do Parecer Jurídico nº 1.992/25, datado de 19/08/2025, constantes do link indicado no cabeçalho deste Parecer, concluindo-se por haver ocorrido atendimento aos requisitos legais para a instituição da RPE requerida e que, com base nos pareceres técnicos emitidos pela GEAVA, que atestaram a pertinência e viabilidade ambiental e técnica da criação da RPE, o processo poderia prosseguir para a análise final pelo COMAM, conforme determina a Lei nº 6.314/93, o que ora está sendo providenciado. É ressaltado, no entanto, que, após esta aprovação, deverá ser publicado o decreto de criação da RPE, com a indicação da isenção de IPTU e demais condições previstas na legislação vigente, e que, para a formalização dos instrumentos jurídicos cabíveis, deverão ser apresentados, pela requerente, a atualização da Certidão de ônus reais sobre o imóvel e o comprovante de quitação do IPTU, assim como deverão ser por ela posteriormente efetuadas as averbações no Cartório de Registro de Imóveis dos documentos atinentes à formalização da RPE.

### III. CONCLUSÃO:

Com base nos Pareceres de caráter finalístico emitidos pela GEAVA (Parecer Técnico nº 2.029/23) e Assessoria Jurídica da SMMA (Parecer Jurídico nº 1.992/25), que atestaram, respectivamente, a pertinência e viabilidade ambiental e técnica e a regularidade jurídica do requerimento apresentado, em conformidade à Lei 6.314/93 e modificações advindas da lei 6.491/93, recomendamos a aprovação, pelo COMAM, da instituição, em caráter perpétuo e concessão de isenção proporcional de IPTU, da Reserva Particular Ecológica de propriedade de Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SE Ltda., com área de 26.357,33 m² e limites indicados pelo Memorial Descritivo constante do Doc. 10363/23, com cópia no Anexo 2 deste Parecer.

Ressalta-se ser a área constituída por parte do imóvel referente ao Lote 001 do Quart. 073A, CP 252-073-M, do bairro Califórnia, localizado à Av. Presidente Juscelino Kubitschek e Ruas Margarida Assis Fonseca, Oswaldo Cardosos e Cristina Maria de Assis, no Bairro Califórnia, Região Noroeste, com Índice Cadastral 531073A.001-2 e Matrícula de nº 143.931, junto ao 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte.

Belo Horizonte, 21 de agosto de 2025.

**Márcia Mourão Parreira Vital**  
Arquiteta e Urbanista – BM 40.348-6  
DGEA / SMMA

De acordo:

**Luciana da Silva Gomes**  
Gerente da Gerência de Áreas e Infraestruturas Verdes  
SMMA / SUCLIM / DQAM / GAINV





## ANEXO 1

### RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS CITADOS NESTE PARECER, CONSTANTES DO LINK

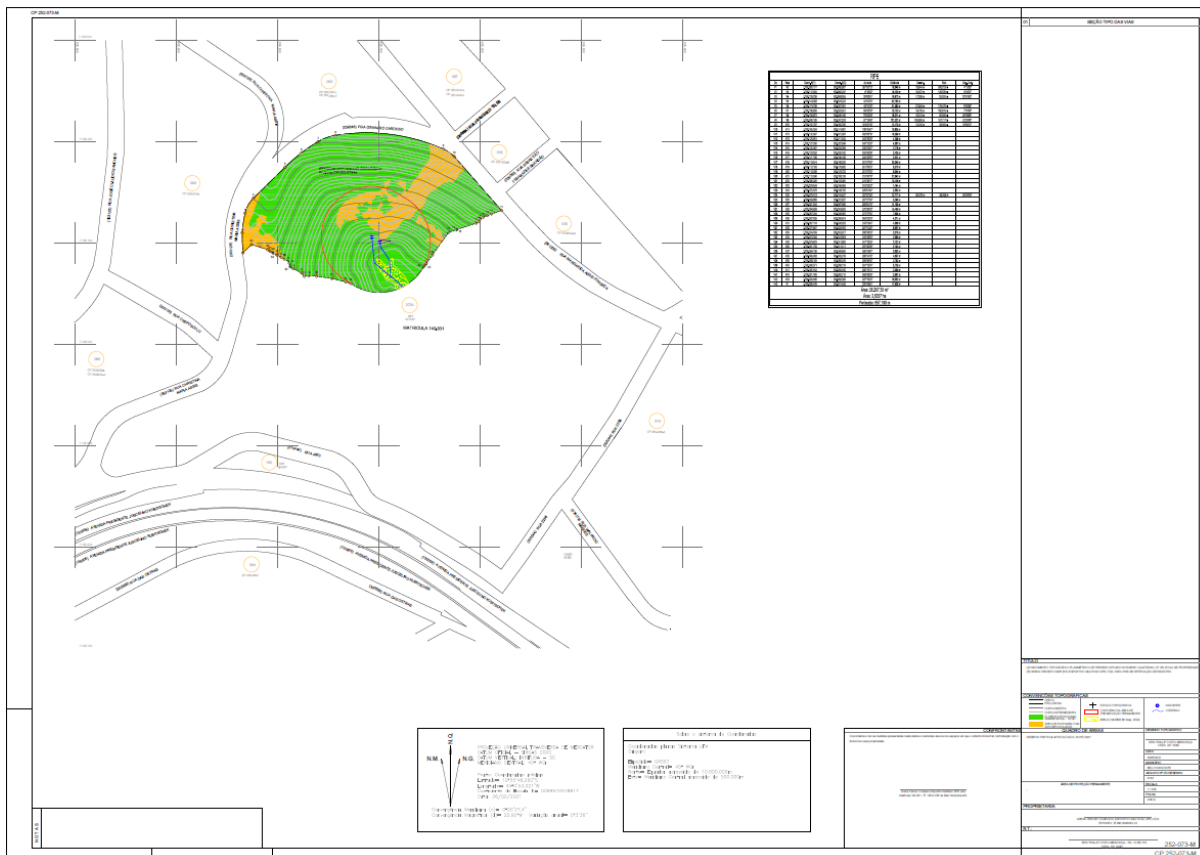
[https://drive.google.com/drive/folders/1p3JBw2e5muRI\\_NcQeGlrWq4HR0GkqT02?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1p3JBw2e5muRI_NcQeGlrWq4HR0GkqT02?usp=sharing)

1. Lei. 6.314/93, modificada pela Lei 6.491/93 – Reserva Particular Ecológica.
2. LI 0814/19 – Arena Multiuso (Processo de Licenciamento ambiental 01-034.545/18-02).
3. CP 252-073-M
4. **Doc. 13434/19 (SGCE) – Requerimento inicial e anexos**  
Datado de 09/09/2019, assinado por MRV Prime LII Incorporações SPE Ltda. e acompanhado de:
  - Mapa de localização do empreendimento
  - Planta da situação do imóvel, com a indicação de sua vegetação
  - Comprovante de pagamento do IPTU
  - Documentações do empreendedor, incluindo procuração que outorga, ao Sr. Bruno Muzzi, a sua representação.
5. **Parecer Técnico nº 2.014/19 – Análise ao Doc. 13434/19**  
Emitido pela DGEA e datado de 15/10/2019, aponta a existência, na área, das características ambientais exigidas pela Lei Municipal no 6.314/93 e indica a necessidade de documentações complementares em relação ao Doc. 13434/19, necessárias ao prosseguimento da análise.
6. **Doc. 07893/23 (SGCE) – Novo Requerimento e anexos**  
Encaminhado por meio do protocolo SIGESP 55-065581/23-40 – Ofício ARE-OF-LIC-0127-00, datado de 20/06/2023, assinado por Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SE Ltda. e acompanhado de:
  - Anexo A – Caracterização Ambiental da área destinada a Reserva Particular Ecológica (RPE) no terreno da Arena MRV;
  - Anexo B – Título de propriedade do imóvel registrado no Cartório do Registro de Imóveis;
  - Anexo C – Planta do terreno e Memorial Descritivo;
  - Anexo D – Certidão negativa de ônus reais fornecida pelo CRI onde o imóvel se encontra registrado;
  - Anexo E – Comprovante de pagamento do IPTU do imóvel.
7. **Parecer Técnico nº 1.610/23 – Análise do Doc. 07893/23**  
Emitido pela GEAVA e datado de 13/07/2023, aponta imprecisão na definição e delimitação da área a ser instituída como RPE e solicita documentação complementar quanto a isso.
8. **Doc. 10363/23 (SGCE) – Reapresentação do requerimento e anexos**  
Encaminhado por meio do protocolo SIGESP 55-076375/23-10 – Ofício ARE-OF-LIC-0133-00, datado de 04/08/2023, assinado por Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda. e acompanhado dos seguintes anexos, em atendimento ao Parecer Técnico nº 1.610/23:
  - Anexo A - Planta planialtimétrica georreferenciada da área a ser instituída como RPE;
  - Anexo B - Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do responsável pelo levantamento planialtimétrico.
9. **Parecer Técnico nº 2.029/23 – Análise ao Doc. 10363/23 e conclusão quanto à instituição da RPE**  
Emitido pela GEAVA e datado de 30/08/2023, conclui por considerar viável, pertinente e passível de aprovação a criação de Reserva Particular Ecológica, em caráter perpétuo, na área proposta pela Arena Vencer – Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.
10. **Doc. 13034/23 – Solicitação de análise jurídica quanto à propriedade da área e anexos**  
Solicitação à Assessoria Jurídica da SMMA – AJU-MA, datada de 14/10/2023, de elaboração de análise jurídica quanto à regularidade da propriedade da área, em consonância com a solicitação apresentada para a instituição de RPE, contendo os seguintes novos documentos enviados, posteriormente, em 09/11/2023, pelos interessados:
  - Matrícula do imóvel, de nº 143.931 junto ao 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
  - Certidão Negativa de Ônus Reais
11. **Parecer Jurídico em resposta ao Doc. 13034/23 – Comprovação quanto à propriedade da área**  
Emitido pela AJU-MA e datado de 23/11/2023, s/nº, conclui pela comprovação da propriedade da área como sendo de Arena Vencer – Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda. / CNPJ n.º 25.090.380/0001-23.
12. **Parecer Jurídico nº 1.992/25 – Histórico e regularidade jurídica do processo**  
Emitido pela AJU-MA e datado de 19/08/2025, consolida o histórico do desenvolvimento das análises efetuadas no âmbito do processo 01-1102.3313/1-72 e conclui por ocorrer regularidade jurídica na solicitação da instituição da RPE em questão e por recomendar a submissão do pedido à deliberação do Conselho Municipal de Meio Ambiente, indicando, ainda, os procedimentos subsequentes ainda a serem efetuados.

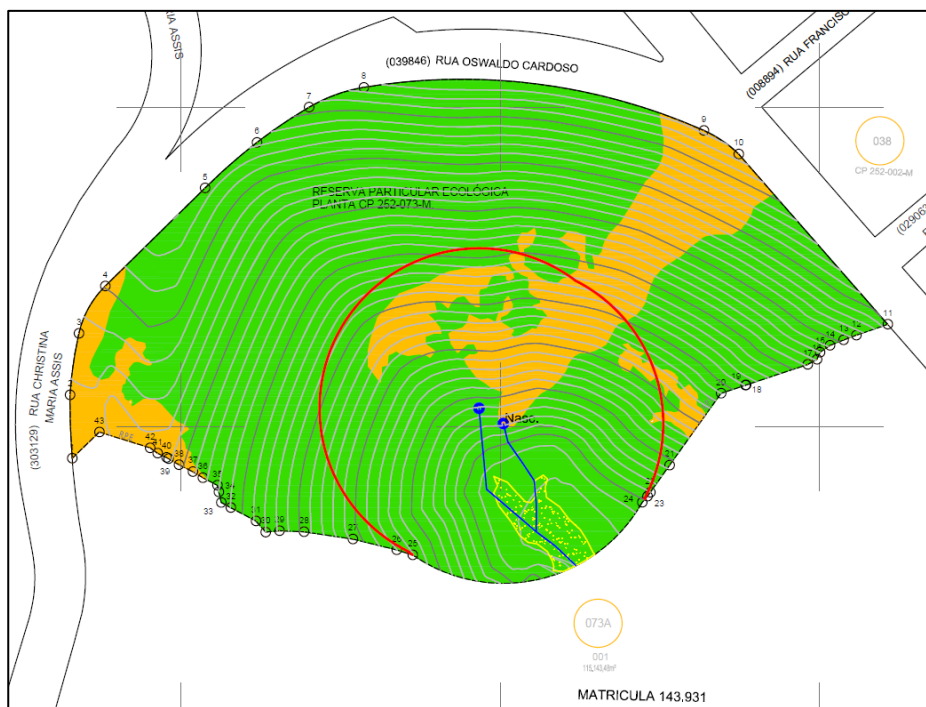




**ANEXO 2**  
**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO DE TERRENO SITUADO NO**  
**BAIRRO CALIFÓRNIA, CP 252.073-M, PARA FINS DE INSTITUIÇÃO DA RPE**  
**DE QUE TRATA ESTE PARECER, E RESPECTIVA ART**  
**(Constantes do Doc. 10363/23)**



Planta integral



Recorte 1 da planta integral





RPE								
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimuth	Distância	Desenv.	Raio	Âng. Cent.
V1	V2	7.796.090,177	602.965,967	357°55'13"	19,840 m	19,844 m	268,753 m	4°1'350"
V2	V3	7.796.110,004	602.965,247	8°18'22"	19,438 m	19,457 m	126,539 m	8°48'37"
V3	V4	7.796.129,238	602.968,055	29°08'51"	16,973 m	17,208 m	30,000 m	32°51'50"
V4	V5	7.796.144,062	602.976,322	45°34'35"	43,783 m			
V5	V6	7.796.174,708	603.007,591	48°41'09"	21,582 m	21,594 m	178,479 m	6°55'56"
V6	V7	7.796.188,956	603.023,801	56°02'39"	19,722 m	19,735 m	160,810 m	7°01'53"
V7	V8	7.796.199,972	603.040,160	70°03'06"	18,211 m	18,313 m	50,000 m	20°59'06"
V8	V9	7.796.206,185	603.057,278	97°12'49"	107,337 m	108,865 m	187,117 m	33°20'05"
V9	V10	7.796.192,707	603.163,765	124°01'18"	13,178 m	13,245 m	38,000 m	19°58'12"
V10	V11	7.796.185,334	603.174,687	138°45'47"	70,808 m			
V11	V12	7.796.132,087	603.221,362	250°56'16"	10,398 m			
V12	V13	7.796.128,691	603.211,534	249°29'28"	4,256 m			
V13	V14	7.796.127,200	603.207,548	248°12'20"	4,587 m			
V14	V15	7.796.125,497	603.203,289	235°22'47"	3,776 m			
V15	V16	7.796.123,352	603.200,182	203°56'36"	2,425 m			
V16	V17	7.796.121,136	603.199,198	240°45'52"	3,321 m			
V17	V18	7.796.119,514	603.196,300	251°37'45"	20,345 m			
V18	V19	7.796.113,102	603.176,992	251°39'05"	0,210 m			
V19	V20	7.796.113,036	603.176,793	251°37'33"	8,045 m			
V20	V21	7.796.110,500	603.169,158	215°38'19"	27,642 m			
V21	V22	7.796.088,026	603.153,065	215°38'17"	10,426 m			
V22	V23	7.796.079,549	603.146,995	215°35'02"	1,444 m			
V23	V24	7.796.078,375	603.146,155	220°01'44"	2,562 m			
V24	V25	7.796.076,413	603.144,507	257°07'08"	73,777 m	82,976 m	50,000 m	95°04'58"
V25	V26	7.796.059,966	603.072,587	287°27'04"	5,249 m			
V26	V27	7.796.061,540	603.067,580	283°54'12"	14,100 m			
V27	V28	7.796.064,928	603.053,893	278°28'39"	15,498 m			
V28	V29	7.796.067,204	603.038,562	272°27'55"	7,695 m			
V29	V30	7.796.067,535	603.030,874	264°25'23"	4,311 m			
V30	V31	7.796.067,116	603.026,583	318°23'42"	4,669 m			
V31	V32	7.796.070,607	603.023,483	297°51'20"	8,897 m			
V32	V33	7.796.074,764	603.015,617	298°39'33"	3,378 m			
V33	V34	7.796.076,384	603.012,653	346°48'53"	3,380 m			
V34	V35	7.796.079,675	603.011,882	347°15'53"	2,137 m			
V35	V36	7.796.081,759	603.011,411	297°45'38"	5,103 m			
V36	V37	7.796.084,136	603.006,895	300°43'47"	3,652 m			
V37	V38	7.796.086,002	603.003,756	296°34'32"	4,897 m			
V38	V39	7.796.088,193	602.999,376	299°58'42"	3,762 m			
V39	V40	7.796.090,071	602.996,116	301°15'24"	0,738 m			
V40	V41	7.796.090,454	602.995,485	295°15'14"	3,088 m			
V41	V42	7.796.091,763	602.992,710	305°59'59"	2,897 m			
V42	V43	7.796.093,466	602.990,366	287°19'05"	16,662 m			
V43	V1	7.796.096,426	602.974,459	225°49'54"	11,839 m			
Área: 26.357,33 m²								
Área: 2,6357 ha								
Perímetro: 657,198 m								

Recorte 2 da planta integral





Via da Obra/Serviço  
Página 1/1

**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

**CREA-MG** ART de Obra ou Serviço  
1420160000003064926

1. Responsável Técnico  
**DIMITRI GONCALVES DE MORAIS**  
Título profissional:  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR;  
RNP: 1405356820  
Registro: 04.0.0000100104

2. Dados do Contrato  
Contratante: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**  
Logradouro: **AVENIDA RAJA GABAGLIA**  
Cidade: **BELO HORIZONTE**  
Estado: **UF-MG**  
Bairro: **SANTA LÚCIA**  
CEP: **30350577**  
Contrato: **Valor: 2.000,00**  
Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**

3. Dados da Obra/Serviço  
Logradouro: **RUA MARGARIDA ASSIS FONSECA**  
Cidade: **BELO HORIZONTE**  
Estado: **UF-MG**  
Bairro: **CALIFÓRNIA**  
CEP: **30855070**  
Data de início: **14/07/2015** Previsto de término: **15/09/2015**  
Finalidade: **OUTRO**  
Proprietário: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**  
CNPJ: **08.343.492/0001-20**

4. Atividade Técnica  
**1 - EXECUÇÃO**  
Quantidade: **1** Unidade:  
**COLETA DE DADOS, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A (CIVIL), PARA FINS PLANALTIMÉTRICOS**

5. Observações  
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

6. Declarações

7. Entidade de Classe  
SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas  
Declaro sob as penas da lei que as informações acima são verdadeiras e corretas.  
**Dimitri Gonçalves de Moraes** RNP: 1405356820  
Data: **06 de maio de 2016**

9. Informações  
A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento em conformidade no site do Crea.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) ou [www.crea.org.br](http://www.crea.org.br)  
A garantia da validade da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.  
VALOR DA OBRA: R\$ 802.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: AGRIMENSURA.

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732  
Valor da ART: 74,37 Registrado em: 15/04/2016 Nosso Número: 000000003050220

Via do Contratante  
Página 1/1

**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

**CREA-MG** ART de Obra ou Serviço  
1420160000003064926

1. Responsável Técnico  
**DIMITRI GONCALVES DE MORAIS**  
Título profissional:  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR;  
RNP: 1405356820  
Registro: 04.0.0000100104

2. Dados do Contrato  
Contratante: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**  
Logradouro: **AVENIDA RAJA GABAGLIA**  
Cidade: **BELO HORIZONTE**  
Estado: **UF-MG**  
Bairro: **SANTA LÚCIA**  
CEP: **30350577**  
Contrato: **Valor: 2.000,00**  
Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**

3. Dados da Obra/Serviço  
Logradouro: **RUA MARGARIDA ASSIS FONSECA**  
Cidade: **BELO HORIZONTE**  
Estado: **UF-MG**  
Bairro: **CALIFÓRNIA**  
CEP: **30855070**  
Data de início: **14/07/2015** Previsto de término: **15/09/2015**  
Finalidade: **OUTRO**  
Proprietário: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**  
CNPJ: **08.343.492/0001-20**

4. Atividade Técnica  
**1 - EXECUÇÃO**  
Quantidade: **1** Unidade:  
**COLETA DE DADOS, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A (CIVIL), PARA FINS PLANALTIMÉTRICOS**

5. Observações  
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

6. Declarações

7. Entidade de Classe  
SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas  
Declaro sob as penas da lei que as informações acima são verdadeiras e corretas.  
**Dimitri Gonçalves de Moraes** RNP: 1405356820  
Data: **06 de maio de 2016**

9. Informações  
A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento em conformidade no site do Crea.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) ou [www.crea.org.br](http://www.crea.org.br)  
A garantia da validade da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.  
VALOR DA OBRA: R\$ 802.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: AGRIMENSURA.

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732  
Valor da ART: 74,37 Registrado em: 15/04/2016 Nosso Número: 000000003050220

Anotação de Responsabilidade Técnica – ART referente ao Levantamento Topográfico Planimétrico acima



**Portal da Assinatura - PBH**

9 página(s) assinada(s) - Datas e horários baseados em Brasília, BR

Certificado de assinaturas gerado em sexta-feira, 22 de agosto de 2025 às 08:19

Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

---

Parecer Tecnico 2.022 25 - RPE Arena Vencer - Subsidios para analise COMAM.p

---

Documento assinado digitalmente, por assinatura simples, em sexta-feira, 22 de agosto de 2025 às 08:20  
Assinante: LUCIANA DA SILVA GOMES Matrícula: PR00328208  
Hash da assinatura: 0AE06B29D56AED19A7FE978E5DBF8BA42FEE506D Para validar utilize o QR Code ao lado

